



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03 сентября 2025 г. № 1425  
г. Воронеж

**О подготовке изменений в документацию  
по планировке территории, ограниченной  
пр-ктом Труда, ул. Загородная, ул. Еремеева,  
пер. Комбикормовый в городском округе  
город Воронеж, утвержденную постановлением  
администрации городского округа город Воронеж  
от 10.03.2025 № 319**

В целях установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, в соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I

«Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основания заявления Торохова Николая Дмитриевича от 20.08.2025 № 27532980 администрация городского округа город Воронеж **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр-ктом Труда, ул. Загородная, ул. Еремеева, пер. Комбикормовый в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 10.03.2025 № 319.

2. Торохову Николаю Дмитриевичу:

2.1. Организовать подготовку в соответствии с утвержденным заданием, указанным в пункте 1 настоящего постановления, изменений в документацию по планировке территории, ограниченной пр-ктом Труда, ул. Загородная, ул. Еремеева, пер. Комбикормовый в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 10.03.2025 № 319, согласно прилагаемой схеме.

2.2. После подготовки изменений в документацию по планировке территории, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта, представить их в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации.

3. Управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж обеспечить проведение проверки изменений в документацию по планировке территории, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

4. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний представить в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж (г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

Глава  
городского округа  
город Воронеж

С.А. Петрин